

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) te članka 18. Statuta općine Goričan (Službeni glasnik Međimurske županije br. 9/09) Općinsko vijeće Goričan na 6. sjednici održanoj 28.09.2012.g. donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina, način, uvjeti i mjerila za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor građevine.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice odnosno investitor građevine sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos je prihod proračuna općine Goričan.

Članak 3.

Komunalni doprinos je novčano davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- Javne površine – javne zelene površine, pješačke staze, dječja igrališta i dr.sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu
- Nerazvrstane ceste – ceste koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi a koje nisu nerazvrstane ceste
- Javnu rasvjetu – javna rasvjeta za rasvjetljavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta koje prolaze kroz naselje
- Groblja

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji iz prethodnog stavka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, kao i radovi na sanaciji tog zemljišta.

Članak 4.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture financira se iz:

- Komunalnog doprinosa
- Proračuna općine
- Naknada za koncesiju
- Drugih izvora utvrđenih posebnim propisima

Članak 5.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture po odredbama ove odluke podrazumijeva se gradnja novih, korištenje, te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja.

Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom odnosno po m³ građevine koja će se graditi ili se gradi na građevnoj čestiti za pojedine zone.

PODRUČJA ZONE:

Članak 7.

U općini Goričan utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa i to:

1. Naselje Goričan (obiteljske kuće, višestambene građevine do tri stambene jedinice, garaže, pomoćne stambene i poljoprivredne građevine)
2. Poslovni prostori u naselju
3. Industrijske zone na području općine Goričan, poljoprivredne farme i skladišta
4. Granični prijelaz Goričan

Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za stambeni prostor u naselju iznosi 30,00 kn / m³, te se raspoređuje na slijedeći način:

Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Javne površine	Groblja	Ukupno
18,00 kn	6,00 kn kn	3,00 kn	3,00 kn	30,00 kn

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za poslovni prostor u naselju iznosi 30,00 kn / m³ te se raspoređuje na slijedeći način:

Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Javne površine	Groblja	Ukupno
18,00 kn	6,00 kn	3,00 kn	3,00 kn	30,00 kn

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za industrijske zone, i s tim u vezi poljoprivredne farme, skladišta, pomoćne poljoprivredne građevine iznosi 8,00 kn / m³ te se raspoređuje na slijedeći način:

Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Javne površine	Groblja	ukupno
4,80 kn	1,60 kn	0,80 kn	0,80 kn	8,00 kn

Obračun se vrši na slijedeći način:

- Do 2000 m³ – 100 % cijene u kn / m³

Za svaki daljnji m³ iznad 2000 m³ kako slijedi:

- Od 2000 – 4000 m³ – 80 % cijene u kn/m³
- Od 4001 – 8000 m³ – 60 % cijene u kn/m³
- Iznad 8000 m³ – iznosi 50 % cijene u kn/m³

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za granični prijelaz Goričan iznosi 10,00 kn /m³ građevine te se raspoređuje na slijedeći način:

Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Javne površine	Groblja	Ukupno
6,00 kn	2,00 kn	1,00 kn	1,00 kn	10,00 kn

Članak 9.

Građevina sagrađena bez građevinske dozvole prije 15. veljače 1968.g. i građevina sagrađena s građevinskom dozvolom ako se uklanjaju zbog gradnje nove građevine ili se dograđuju komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtna površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog

doprinosa ista jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun utvrđena za obujam građevine u toj zoni.

Članak 10.

Obujam građevine za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se sukladno propisu ministra u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Za obračun komunalnog doprinosa za garaže uzima se 75 % obujma; spremišta, pomoćne građevine i gospodarski objekti (štale, svinjci, kokošinjci, spremišta biljne hrane za životinje, spremišta poljoprivrednih strojeva) uzima se 50 % obujma.

Članak 11.

Komunalni doprinos ne obračunava se i ne naplaćuje za gradnju objekata i uređaja komunalne i prometne infrastrukture (precrpne stanice, bunari i kaptaze, vodorezervoari, pročištači otpadnih voda, vodovodna i kanalizacijska mreža, javne i nerazvrstane ceste uključujući mostove, potporne zidove i sanirana klizišta na njima, plinovodi, dalekovodi i telekomunikacijsku kanalizaciju) te za objekte i uređaje kojih je investitor općina Goričan.

Članak 12.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici koji su utvrđeni zakonskim propisima.

Članak 13.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, načelnik općine Goričan može obveznika osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa ako se gradi građevina za vjerske potrebe, tradicijske obrte, za potrebe socijalne skrbi, za potrebe obrane i unutarnjih poslova; te druge obveznike ako grade građevine od javnog interesa i interesa za općinu Goričan.

Članak 14.

Obveznik komunalnog doprinosa osloboditi će se od plaćanja dijela komunalnog doprinosa ako se odriče dijela građevinske čestice u korist nerazvrstane ceste i to za obujam odnosno površinu koja bi pripadala dijelu te čestice da ga se nije odrekao.

Članak 15.

U visini vrijednosti oslobođenog plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 11 ove Odluke, sredstva za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se financiraju iz komunalnog doprinosa posebno će se osigurati iz drugih prihoda proračuna općine Goričan za tekuću godinu.

Članak 16.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa plaća komunalni doprinos na osnovu rješenja o komunalnom doprinosu kojeg izdaje Jedinstveni upravni odjel općine Goričan u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate nakon izvršene uplate prve rate.

Potvrdu o uplaćem komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel općine Goričan.

Članak 17.

Komunalni doprinos plaća se odjednom na žiro račun općine Goričan u roku od 8 dana od dana izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu.

Na zahtjev obveznika Jedinostveni upravni odjel općine Goričan može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u najviše tri jednaka mjesečna obroka i uz godišnju kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke. Uvjet za obročnu otplatu je da jedan obrok ne može biti manji od 2.000,00 kn, da obveznik preda Jedinostvenom upravnom odjelu općine Goričan instrumente osiguranja plaćanja obročne otplate komunalnog doprinosa i da to dozvoljava predviđena dinamika gradnje objekata i uređaja koji se financiraju iz komunalnog doprinosa.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa prvi obrok plaća i daje instrumenat osiguranja prije izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu.

Ako obveznik kasni s plaćanjem utvrđenih obroka svi do tada neplaćeni obroci naplaćuju se odjednom preko datog instrumenta osiguranja plaćanja, a ako to ne uspijeva provodi se zakonom utvrđeni postupak naplate.

Članak 18.

Rješenje o komunalnom doprinosu obavezno sadrži:

- Iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- Način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
- Prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi
- Popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će općina izgraditi s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- Obvezu općine o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4 ovog članka i ostvareni priliv sredstava

Članak 19.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost općine Goričan i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3 ove Odluke, te mu se troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa pod uvjetima utvrđenim ugovorom sa općinom.

Članak 20.

Ova odluka objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu općine Goričan iz 2001.g. (Službeni glasnik Međimurske županije br. 2/02).

Klasa:021-01/12-01/8

URBROJ: 2109/08-12-03-1

Goričan, 28.09.2012.g.

Predsjednik Općinskog vijeća

Robert Katanec